**Для сведения потребителей**

**ВОПРОС: Кто несет расходы по пломбированию электрического счетчика домовладения, расположенного на столбе на улице - потребитель или сетевая организация?**

ОТВЕТ: Расходы по пломбированию прибора учета электроэнергии домовладения осуществляет гарантирующий поставщик, сетевая организация.
В соответствии с п. 81.8 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, перед подписанием акта ввода прибора учета в эксплуатацию (при отсутствии оснований для отказа ввода прибора учета в эксплуатацию) представитель исполнителя осуществляет установку контрольных пломб на приборе учета, а в случаях, предусмотренных п.80.1 настоящих Правил, - контрольная пломба на приборе учета электрической энергии устанавливается гарантирующим поставщиком, сетевой организацией.

**ВОПРОС: Я купил квартиру в многоквартирном доме, но в настоящее время жить в ней не планирую. Могу ли я потребовать от управляющей компании снизить подачу отопления в свою квартиру, чтобы уменьшить размер начисления коммунальных платежей?**

ОТВЕТ: Нет, такого права для собственников жилых помещений действующее законодательство Российской Федерации не содержит. Услуга отопления предполагает подачу по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в многоквартирном доме, в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, нормативной температуры воздуха.
Соответственно, исключение одной или нескольких квартир из процесса отопления, равно как и снижение для них подачи тепла, не предусмотрено.

**ВОПРОС: У меня в одной из комнат в квартире лопнули батареи. За чей счет производится их замена? Должна ли это сделать управляющая компания нашего дома?**

ОТВЕТ: Нет, обязанности по замене неисправных радиаторов у управляющей компании нет, поскольку радиатор не относится к общему имуществу многоквартирного дома.
В соответствии с подп. «д» п. 2 и п. 5, п. 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, управляющая компания несет ответственность только за содержание общего имущества многоквартирного дома. Обязанность по обслуживанию и ремонту радиаторов в квартире должны осуществлять сами собственники за свой счет. Данная позиция подтверждена и судебной практикой - Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 09.04.2019г. № 5-КГ18-321.